INFORME SEMANAL DE AVANCE DE ACTIVIDADES DE INTERVENTORÍA Y CONSULTORÍA

SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES

FECHA	lunes, 9 de febrero de 2026	PERIODO No.	29	DEL	2/2/2026	AL	8/2/2026

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	**Realizar los estudios y diseños definitivos para las intervenciones en parques y espacios públicos, en las áreas priorizadas por la Secretaría del Hábitat, en el Proyecto Integral de Revitalización en el ámbito del Cable Aéreo Potosí, en la localidad de Ciudad Bolívar. LOTE 1**
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	**LOTE 1. El ámbito se ubica en la UPL Arborizadora entre la Autopista Sur a la altura del Cementerio El Apogeo, el Portal del Sur y el barrio Jerusalén, sector Potosí (parque Cerro Seco).**

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO No.:	1065-2024	CONTRATO No.:	1339-2024
CONTRATISTA:	SOLIUN S.A.S	CONTRATISTA:	CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO
PLAZO INICIAL:	NUEVE (09) MESES	PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES
FECHA DE INICIACIÓN:	26 de agosto de 2024	FECHA DE INICIACIÓN:	26 de agosto de 2024
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 1:	23 de diciembre de 2024	FECHA DE SUSPENSIÓN No. 1:	23 de diciembre de 2024
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 2:	23 de marzo de 2025	FECHA DE SUSPENSIÓN No. 2:	23 de marzo de 2025
FECHA DE APLIACIÓN SUSPENSIÓN No. 2:	23 de junio de 2025	FECHA DE APLIACIÓN SUSPENSIÓN No. 2:	23 de junio de 2025
FECHADE REINICIACIÓN:	23 de septiembre de 2025	FECHADE REINICIACIÓN:	23 de septiembre de 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN NO. 3	5 de noviembre de 2025	FECHA DE SUSPENSIÓN NO. 3	5 de noviembre de 2025
FECHA DE REINICIACIÓN:	5 de enero de 2026	FECHA DE REINICIACIÓN:	5 de enero de 2026
FECHA DE TERMINACIÓN:	24 de abril de 2026	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	24 de marzo de 2026
PLAZO ACTUALIZADO:	271 días	PLAZO ACTUALIZADO:	240 días
PLAZO TRANSCURRIDO:	196 días 72,32%	PLAZO TRANSCURRIDO:	196 días EQUIVALE AL 81,67%
VALOR INICIAL :	$742.228.375	VALOR INICIAL :	$1.649.734.701
ANTICIPO	$0	ANTICIPO	No aplica
VALOR ACTUALIZADO:	$742.228.375	VALOR ACTUALIZADO:	$1.649.734.701
VALOR PAGADO:	$74.222.837	VALOR PAGADO:	$164.973.470
VALOR POR PAGAR:	$668.005.538	VALOR POR PAGAR:	$1.484.761.231
SUPERVISOR:	Camilo Eduardo Torres Muñoz- Subdirector de Operaciones	INTERVENTORÍA:	SOLIUN SAS

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios. - N.A

2. CONTROL DE HITOS.

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
1	**Suscripción del acta de inicio**	26/8/2024	26/8/2024	0
2	**Entrega de productos HITO 1 - Fase I: Factibilidad**	11/9/2024	11/9/2024	0
3	**Entrega de productos HITO 2 - Fase I: Factibilidad**	23/9/2024	23/9/2024	0
4	**Entrega productos Fase I: Factibilidad - Incluye subsanaciones y ajustes a componentes**	25/9/2024	22/11/2024	0
5	**Entrega Parcial de productos HITO 1 - Fase II: Estudios y diseños para radicación**	18/10/2024	5/1/2026	113
6	**Entrega Parcial de productos HITO 2 - Fase II: Estudios y diseños para radicación**	4/11/2024	5/1/2026	96
7	**Entrega de productos HITO 3 - Fase II: Estudios y diseños para radicación**	22/11/2024	23/1/2026	96
8	**Entrega de productos HITO 4 - Fase II: Estudios y diseños para radicación**	22/11/2024	3/2/2026	112
Plazo del proyecto en días	240			

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Fase 1: Factibilidad	$ 164.973.470,10	10,00%	10,00%
2	Fase 2: Estudios y diseños para radicación	$ 329.946.940,20	20,00%	

3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

1. Teniendo en cuenta la necesidad de cerrar la Fase 2: Estudios y Diseños para su correspondiente radicación ante la SDHT, el contratista deberá remitir a la interventoría la Fase 2 debidamente consolidada y firmada a más tardar el 02 de febrero de 2026.

2. Se recuerda que, con base en el cronograma aprobado, el primer hito de la Fase 3: Diseños de Detalle se encuentra programado para el 09 de febrero de 2026.

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
Actualización del cronograma conforme al reinicio del contrato. Se realizó la actualización del cronograma para las etapa 3 y 4 con el oficio AEU-SDHT-1339-L1_252 del 13 de enero de 2026	CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO	5/1/2026
Radicaciones a entidades distritales conforme a Fase 2: Estudios y diseños para radicación.	CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO	16/1/2026
Radicación entrega consolidada de Fase 2 a Interventoría	CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO	2/2/2026

FASE II: ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACIÓN

REUNIONES ADELANTADAS EN EL PERIODO

Durante el período reportado, se llevó a cabo una mesa de trabajo del componente de movilidad y pavimentos el 02 de febrero. Asimismo, se realizó el Comité de Seguimiento No. 23 el 05 de febrero de 2026, así como la reunión de seguimiento del componente BIM en la misma fecha.

FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACIÓN

Durante el periodo se realizaron las siguientes verificaciones por parte de interventoría a la consultoría referente a la FASE 2 y fases posteriores del proyecto:

SDHT-1065-L1-2024-334 - miércoles, 04 de febrero de 2026 - Observación Fase 2 Componente Social
SDHT-1065-L1-2024-336 - jueves, 05 de febrero de 2026 - Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-L1_292-Solicitud de firma SDHT de carta para trámite UAESP
SDHT-1065-L1-2024-335 - viernes, 06 de febrero de 2026 - Remisión de certificados DADEP para radicación ante el IDRD – Alcance al oficio AEU-SDHT-1339-L1_282.
SDHT-1065-L1-2024-337 - viernes, 06 de febrero de 2026 - Remisión de carta sobre retiro de infraestructura de iluminación y asunción de costos – Lote 1 Potosí
Correo electrónico - viernes, 06 de febrero de 2026 - se remite la documentación técnica del componente vial, tránsito y movilidad debidamente validada y firmada por la interventoría, para su respectiva actualización en el CDE.
Correo electrónico - viernes, 06 de febrero de 2026 - se remite la documentación técnica del componente de pavimentos debidamente validada y firmada por la interventoría, para su respectiva actualización en el CDE.

Durante el periodo se realizaron las siguiente actividades notificadas por la consultoría referente a la FASE 2 y fases posteriores del proyecto:

AEU-SDHT-1339-L1_289 - martes, 03 de febrero de 2026 - ENTREGA FASE 2_Carga información CDE HITO 4
AEU-SDHT-1339-L1_291 - jueves, 05 de febrero de 2026 - Remisión certificados DADEP para radicación inf. IDRD - Alcance a AEU-SDHT-1339-L1_282
AEU-SDHT-1339-L1_292 - jueves, 05 de febrero de 2026 - Solicitud de firma SDHT de carta para trámite UAESP
AEU-SDHT-1339-L1_293 - viernes, 06 de febrero de 2026 - Respuesta a comunicado SDHT-1065-L1-2024-336 CARTA RETIRO DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE-INFRAESTRUCTURA EXISTENTE A RETIRAR LUMINARIAS Y POSTES- ASUNCIÓN DE COSTOS.

OTROS TRAMITES ADMINISTRATIVOS ADELNATADOS EN EL PERIODO

Interventoría

SDHT-1065-L1-2024-331 - lunes, 02 de febrero de 2026 - Remisión programación V6 validada
Correo electrónico - martes, 03 de febrero de 2026 - Se remite el informe semanal No. 28
SDHT-1065-L1-2024-333 - martes, 03 de febrero de 2026 - Respuesta AEU-SDHT-1339-L1_284-Solicitud cambio profesional redes hidrosanitarias
SDHT-1065-L1-2024-332 - martes, 03 de febrero de 2026 - Se remite concepto técnico de viabilidad y solicitud de ajuste contractual contrato 1339 de 2024

Consultoría

AEU-SDHT-1339-L1_288 - lunes, 02 de febrero de 2026 - Radicación de Informe mensual No.4_V2
AEU-SDHT-1339-L1_286 - lunes, 02 de febrero de 2026 - Solicitud de ajuste contractual-v2
AEU-SDHT-1339-L1_290 - miércoles, 04 de febrero de 2026 - Radicación de Informe mensual No.5_V2-Respuesta a SDHT-1065-L1-2024-292

A la fecha, el consultor ha realizado las siguientes radicaciones:

- Alcaldía Local Ciudad Bolívar - Arquitectura - AEU-SDHT-1339-L1_258 - 19 de enero de 2026 - Rad. 20264210132302
- SDP - Verificación normativa - AEU-SDHT-1339-L1_256 - 16 de enero de 2026 - Rad. 1-2026-02175
- IDRD - Arquitectura- AEU-SDHT-1339-L1_254 - 14 de enero de 2026 - Rad. 20262100020402
- SDA - Ambiental, forestal - AEU-SDHT-1339-L1_261 - 20 de enero de 2026 - Rad. 2026ER09622
- SDA - Ambiental SUDS - AEU-SDHT-1339-L1_263 - 23 de enero de 2026 - Rad. 2026ER09765
- SDA - Ambiental - Bog. Construcción sostenible - AEU-SDHT-1339-L1_266 - 23 de enero de 2026 - 2026ER09765
- JBB - Ambiental - AEU-SDHT-1340-L2_259 - 19 de enero de 2026 - Rad. 2026JBB41005011
- IDIGER - Mitigación de riesgos - AEU-SDHT-1339-L1_262 - 20 de enero de 2026 - Rad. 2026ER1082
- EAAB - DITG - AEU-SDHT-1339-L1_269 - 23 de enero de 2026 - Rad. E-2026-007350 CITA VUC 53226 (17.03.2026)
- EAAB - Redes hidrosanitarias - AEU-SDHT-1339-L1_265 - 23 de enero de 2026 - Rad. E-2026-007161
- UAESP - Redes secas - AEU-SDHT-1339-L1_272 - 23 de enero de 2026 - Rad. 20267000051822
- ENEL - Redes secas - Correo solicitud de factibilidad para proyecto serie 6 - 23 de enero de 2026 - Rad. 1500881463, Rad. 1500881301, Rad. 1500881510, Rad. 1500881333, Rad. 1500881387
- VANTI - Redes secas - AEU-SDHT-1339-L1_268 - 23 de enero de 2026 - Rad. 17817376
- ETB - Redes secas - AEU-SDHT-1339-L1_267 - 23 de enero de 2026 - Rad. 32026000928
- IDU - Vías, transporte y movilidad - AEU-SDHT-1339-L1_255 - 16 de enero de 2026 - Rad. 202652600057132
- SDM - Vías, transportes y movilidad - AEU-SDHT-1339-L1_270 - 23 de enero de 2026 - Rad. 475532026

La interventoría radicó la propuesta de mantenimiento ante la SDHT mediante el comunicado SDHT-1065-L1-2024-326, el 28 de enero, con el fin de que la entidad realizara la correspondiente radicación ante el IDRD.

Se recibe notificación de la UAESP el lunes, 02 de febrero de 2026: Respuesta Radicado UAESP 20267000051822 AEU-SDHT-1339-L1_272-Aprobación de diseño fotométrico_UAESP, en donde se indica:

En relación al tramite solicitado, se evidencia que al parecer no sea seguido el tramite respectivo para aprobación de diseño fotométrico. Por tal razón la invitamos a consultar el Manual Único de Alumbrado Público MUAP (https://www.uaesp.gov.co/noticias/actualizacion-manual-unico-alumbrado-publico-muap) en su capitulo 3.

En ese orden se le informa:

No se encuentra aprobación de MU 702, en caso de tenerlo por favor indicar el numero de radicado.
Es necesario identificar si todas las zonas a intervenir hacen parte de un mismo contrato, para poder establecer el nivel de impacto del proyecto según lo estipula RETILAP y de esa forma identificar la necesidad de 2 o 3 propuestas con su respectiva evaluación de costos.
Es necesario que se socialice el proyecto con la UAESP, para tales efecto se agenda reunión el lunes 9 de febrero y con eso establecer cual es el procedimiento mas adecuado para esta aprobación.

FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA)
NOMBRE: ING. RAÚL ORLANDO DELGADO CABIATIVA

FIRMA CONSULTOR (DIRECTOR DE CONSULTORIA)
NOMBRE: ARQ. CARLOS PUERTA